

Inschrijf- en lotingsvoorwaarden



Uiterlijke inschrijftermijn

Het inschrijfformulier is verkrijgbaar tijdens de start verkoop of is vanaf 1 december te downloaden via de website.

Geheel ingevulde inschrijfformulieren kunnen tot 7 december 19:00 uur ingeleverd worden bij de kavelcoach. Er zijn twee verschillende kavels waarvoor je kunt inschrijven, namelijk

- a. Reguliere zelfbouwkavels (zelfbouwkavels 23, 24, 25, 27, 28, 29);
- b. Designkavel (zelfbouwkavel 26).

Als je interesse hebt in de designkavel, dan moet je deze als eerste keuze opgeven. Daarna kun je de reguliere zelfbouwkavels opgeven als keuze twee t/m zes. Indien je geen interesse hebt in de designkavel, dan kun je op keuzes één t/m vijf de nummers van de reguliere zelfbouwkavels invullen.

Stellen moeten zich gezamenlijk inschrijven en kunnen niet los aanmelden.

Voor de kavelnummers die je niet opgeeft als keuze, kom je niet in aanmerking. Wanneer we loten en de kavels zijn reeds vergeven, dan word je op de wachtlijst geplaatst van de kavels die waarvan u voorkeur heeft opgegeven.

Loting

Indien er meer inschrijvingen zijn dan zelfbouwkavels, vindt er een loting plaats. Deze wordt verricht door de notaris op de avond van 8 december 2016. De loting is openbaar en je wordt geadviseerd hierbij aanwezig te zijn om gelijk de woning van je keuze te bevestigen. Mocht je niet kunnen op de avond dan wordt het dan nog beschikbare kavelnummer genoteerd welke als hoogste op je inschrijfformulier genoteerd staat.

Je krijgt uiterlijk 7 december voor 23:59 uur per e-mailbericht of de loting doorgang zal vinden. Houd je mailbox dus goed in de gaten en reserveer de datum van de loting vast in je agenda!

De loting van de woningen wordt door de notaris als volgt verricht:

- De volgorde van trekking door de notaris bepaalt de toewijzing. Hoe eerder jouw formulier uit de stapel wordt getrokken, hoe groter de kans dat je een optie kunt nemen op de kavel van jouw eerste of tweede keuze.
- Nadat de notaris een formulier heeft getrokken, kan de desbetreffende ingelote kandidaat direct bij de kavelcoach zijn/haar keuze kenbaar maken. Let wel, je krijgt dan het kavelnummer voorgelegd **van jouw opgegeven keuze**, welke op dat moment nog beschikbaar is. Daarom is het raadzaam vooraf goed na te denken welke kavel je wel of persé niet wilt.
- Tijdens het maken van de keuze, plan je ook een afspraak in voor een verkoopgesprek met de kavelcoach. Verkoopgesprekken vinden plaats op:
 - Maandag 12 december overdag
 - Dinsdag 13 december 's avonds
 - Woensdag 14 december hele dag
 - Donderdag 15 december 's avonds

Overige voorwaarden

- Inschrijfformulieren zonder voorkeurskavelnummers worden **niet** meegenomen in de loting;
- Van de loting wordt door de notaris een proces-verbaal opgesteld;
- De ingelote kandidaten hebben een maximale reactietermijn van één week na het aanbod van de CV Parijsch m.b.t. de kavel van hun voorkeur. Na het verstrijken van deze week vervalt het aanbod en zal de volgende kandidaat worden benaderd.

Let op

Indien meerdere formulieren per geïnteresseerde(n) worden ingediend, wordt toch slechts één van deze formulieren geaccepteerd;

De formulieren die niet volledig zijn ingevuld en de formulieren die niet op tijd zijn ingediend, worden gesorteerd door de CV Parijsch. Deze kandidaten ontvangen een e-mail met de mededeling dat zij niet meedoen met de loting omdat zij te laat waren of het inschrijfformulier niet volledig hebben ingevuld.

Bij de inschrijving dienen kandidaten een kopie van een geldig legitimatiebewijs bij te voegen. Tijdens de loting moet je je kunnen legitimeren.

Proces na de loting

Vanaf 12 december 2016 vinden er verkoopgesprekken plaats met de kavelcoach en de ingelote kandidaten. De overige kandidaten ontvangen een e-mail. De ingelote kandidaten hebben een maximale reactietermijn van één week na het aanbod van de CV Parijsch m.b.t. de kavel van hun voorkeur. Na het verstrijken van deze week vervalt het aanbod en zal de volgende kandidaat worden benaderd.

Een voorbeeld

Hieronder een voorbeeld hoe de loting in de praktijk verloopt:

Stel: je hebt belangstelling voor een hoekkavel, jouw favoriet is kavelnummer 23, daarna kavelnummer 29 en daarna kavelnummer 24. Je hebt voor deze keuze het formulier ingevuld.

Er is veel belangstelling voor deze kavels en dus wordt er geloot. De notaris trekt jouw formulier als vijfde uit de stapel. Helaas is kavelnummer 23 al vergeven maar kavel 24 is nog beschikbaar. Je neemt een optie op kavel 24.

Stel jouw formulier wordt als nummer 38 uit de stapel gehaald en al jouw voorkeuren zijn al vergeven. We plaatsen je dan op de wachtlijst van **één van de** zelfbouwkavels **die je had opgegeven**. Mocht één van de kandidaten afvallen en je staat als eerste op de wachtlijst, dan zal de kavelcoach jou bellen om de kavel aan te bieden en dan kun je besluiten om al dan niet een optie op het aangeboden bouwnummer te nemen.

Tot slot

We proberen met deze loting om de toewijzing zo transparant mogelijk te laten plaatsvinden. Natuurlijk kunnen we niet alle scenario's van tevoren helemaal overzien. Mocht er een situatie ontstaan die (nog) niet geregeld is dan beslist de CV Parijsch, in overleg met de notaris, om te komen tot een redelijke oplossing.

CV Parijsch
Merit Snoeijer
Kavelcoach en junior ontwikkelmanager